



Area Territorio e Ambiente

Prot. *cfr. segnatura.xml* Class. 06-03 Fasc. 2024/46

Faenza, 13/08/2024

Allegati n. _____

Rif. Prot. In arrivo n. ____/____

Cqap

Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio

dell'Unione della Romagna Faentina

Verbale della

seduta n. 18 del 09/08/2024

L'anno 2024 (duemilaventiquattro), addì 09/08/2024 alle ore 09:00 la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio si è riunita in modalità telematica, previo invito Prot. Gen. n. 83212 del 05/08/2024.

All'appello risultano presenti:

assenti:

DI CAMILLO Arch. Federico – Membro

ZACCHERINI Arch. Supremo Massimo – Membro

FACCHINI Geom. JODY – Membro

FRONTALI Arch. Luca - Membro

SANGIORGI Ing. Daniela – Membro

SANGIORGI Agr. Elena – Membro

ZOLI Arch. Gian Luca - Presidente

Partecipano alla riunione gli istruttori tecnici relatori e il Segretario Arch. Valentina Bertaccini.

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare.



Area Territorio e Ambiente

Odg n.: 1

Codice pratica: PE-1273-2024

Data di protocollazione: 31/05/2024

Numero di protocollo: 58072

Localizzazione: VIA SIEPI 38, BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: Permesso di Costruire Ordinario

Oggetto: BRISIGHELLA - SUAP N. 1182/2024 – INTERVENTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON AMPLIAMENTO DI FABBRICATO RURALE AD USO AGRITURISMO

Parere: favorevole.

Odg n.: 2

Codice pratica: PE-1452-2024

Data di protocollazione: 25/06/2024

Numero di protocollo: 68268

Localizzazione: PIAZZA MANFREDO FANTI 17, CASTEL BOLOGNESE (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: CASTEL BOLOGNESE - VARIANTE ALLA SCIA PROT. N. 3520 DEL 11/01/2024 PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA (POST ALLUVIONE 2023)

Parere: contrario.

La Commissione non riconosce la compatibilità, dal punto di vista compositivo e delle caratteristiche materiche utilizzate, dei volumi tecnici installati rispetto alle caratteristiche della corte e dell'edificio, anche in ragione delle categorie di intervento del risanamento conservativo prevista dal RUE per gli spazi aperti.

Al fine di rendere l'intervento diffidente più consono al contesto, si ritiene necessario procedere con un rivestimento in acciaio dei medesimi volumi tecnici per favorirne l'integrazione con le stratificazioni più recenti dell'edificio. Rimane fatta salva l'applicazione dei provvedimenti sanzionatori da parte del SUE.

Odg n.: 3

Codice pratica: PE-1429-2024

Data protocollazione: 20/06/2024

Localizzazione: CORSO GARIBALDI 5 - VIA COSTA P. 4, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SUE N. 868/2024 – INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DI DUE UNITÀ AD USO UFFICIO CON ADEGUAMENTI IMPIANTISTICI E REALIZZAZIONE DI SOPPALCO



Area Territorio e Ambiente

Parere: rinviato.

La Commissione ritiene necessario rinviare il giudizio, poiché si ravvisano incongruenze tra le rappresentazioni grafiche in pianta e sezione del vano che ospiterà il soppalco e la documentazione fotografica dello stato attuale.

Chiarire pertanto, al fine dell'espressione del parere, se sia prevista la demolizione della volta in canticciato del suddetto locale.

Odg n.: 4

Codice pratica: PE-1600-2024

Data protocollazione: 11/07/2024

Localizzazione: VIA TULIERO 118, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Parere: favorevole.

Odg n.: 5

Codice pratica: PE-1609-2024

Data di protocollazione: 12/07/2024

Numero di protocollo: 75381

Localizzazione: VIA CASTELLANI 29/D, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Parere: favorevole.

Odg n.: 6

Codice pratica: PE-1647-2024

Data protocollazione: 18/07/2024

Localizzazione: VIA SUFFRAGIO 5, BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: BRISIGHELLA - VARIANTE ALLA SCIA N. 59580/2019 PER INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

Parere: favorevole.

Odg n.: 7

Codice pratica: PE-1680-2024

Data protocollazione: 23/07/2024

Localizzazione: VIA PARLANTA 2, FAENZA (RAVENNA)



Area Territorio e Ambiente

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - VARIANTE ALLA SCIA PROT. N. 19193 DEL 28/02/2023 PER INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

Parere: rinviato.

La Commissione ritiene che la soluzione compositiva dei fronti non sia coerente con le funzioni previste nel progetto di recupero del fienile per usi di servizio all'abitazione. In particolare si valuta necessario:

- limitare, per numero e dimensioni, le aperture previste nei nuovi tamponamenti a quelle necessarie per gli usi individuati;
- conservare ciechi i prospetti Nord-Est e Sud-Est;
- rivedere la stratigrafia della copertura, riducendo lo spessore del pacchetto isolante, limitandolo agli eventuali minimi normativi necessari per locali di servizio.

Si ricorda inoltre che gli sporti, sia dei fronti longitudinali sia trasversali, devono sempre rispettare tipologia e spessori tradizionali dell'edilizia rurale. A tal fine la riduzione dello spessore della coibentazione in copertura potrà semplificare l'individuazione di una corretta soluzione tecnica.

Odg n.: 8

Codice pratica: PE-1690-2024

Data di protocollazione: 24/07/2024

Numero di protocollo: 79071

Localizzazione: VIA MURA PROIETTI 8, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

OGGETTO: FAENZA - INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO E INSTALLAZIONE DI ASCENSORE

Parere: favorevole.

Odg n.: 9

Codice pratica: PE-1711-2024

Data protocollazione: 30/07/2024

Localizzazione: VIA CASTELNUOVO 1, BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: COMUNE DI BRISIGHELLA – INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

Parere: favorevole.



Area Territorio e Ambiente

Odg n.: 10

Codice pratica: PE-1659-2024

Data protocollazione: 22/07/2024

Localizzazione: CORSO BACCARINI 50, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - VARIANTE ALLA SCIA PROT. N. 18693 DEL 20/02/2024

Parere: favorevole.

Odg n.: 11

Codice pratica: PE-1731-2024

Data protocollazione: 01/08/2024

Localizzazione: VIA LESI 25, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Parere: favorevole.

Odg n.: 12

Codice pratica: PE-1742-2024

Data di protocollazione: 02/08/2024

Numero di protocollo: 82837

Localizzazione: VIA BISAURA 2/B-2/C-3-3/A , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

Parere: favorevole condizionato.

La Commissione esprime parere favorevole a condizione che venga riproposto il marcapiano esistente nel prospetto principale, facendolo coincidere con le banchine delle nuove portefinestre del piano primo.

La seduta si conclude alle ore 12:00